

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон № 6А, дом № 91

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	451 540,39	
1.1 в том числе: текущий ремонт	71 703,21	5 975,27
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	301 270,32	25 105,86
1.3 услугу управления	78 566,86	6 547,24
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	43 705,51	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	32
в том числе : отопление (шт.)	19
водоснабжение (шт.)	5
водоотведение (шт.)	3
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	1
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена труб канализации (кв.20) - смена трубопроводов из пвх; освещение подъезда (заявки кв.7) - смена светильников	4 480,91
Установка дополнительного освещения в узле учета ОДПУ ТВС в подвальном помещении	3 596,44
Замена запорной арматуры в местах общего пользования - смена кранов	1 856,55
Установка скамеек и урн (подъезд 1-3); поверка приборов учета, поверка преобразователя	92 862,55
Замена сетей ТВС в местах общего пользования, смена внутренних трубопроводов.	1 886,52
Работы в ВРУ. Смена пакетных выключателей.	1 736,41
Установка поручней 1-3 подъезд (крыльца)	16 498,77
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	122 918,15
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	4 155,87
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-47 059,07
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	28 291,38

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Установка манометров по отоплению ф 15	
Установка манометров по ХГВС ф 15	
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой